



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus \_ kaupunki  
2.8.2023.pdf

Tiedosto

2671d799b0b47b47cde5bef72316719f74f50bf7ab94ec4445c2def62f983160d66a2  
b9d301612ad1d8bc4cdd38dfac8cd0efa619c6c4798ac5e2c6558c16c5c

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.9.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=KmgrHUxCWd1WGOAsuwp0bu8VZRTWES4n2tLP37zjlUwz5ssGPI>

# RASITESOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

Tampereen kaupungin 112. kaupunginosan korttelin 186 tontti 4  
(kiinteistötunnus 837-112-186-4, jäljempänä **tontti 4**)

**Asunto Oy Otavallanhovi**, tontin omistajana  
Y-tunnus 0157002-1

Tampereen kaupungin katualue (kiinteistötunnus 837-112-9901-0,  
jäljempänä katualue tai Kaupunki)

**Tampereen kaupunki**, yleisen alueen omistajana  
Y-tunnus 0211675-2

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin 112 kaupunginosan korttelin 186 Tontin 4 oikeudesta sijoittaa perustusrakenteita, väestönsuojan ilmanvaihtorakenteita ja hulevesiviemäreitä katualueelle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

## 3. Perustettavat rasitteet

Tontti 4 saa pysyvän oikeuden korvauksetta sijoittaa katualueelle rakenteita seuraavasti:

- Liitepiirroksesta 1 ilmenevässä sijainnissa Tontin 4 eteläreunalla liitepiirustuksen 2 (leikkaus A-A) mukaisella tavalla väestönsuojan ilmanvaihtorakenteita.
- Liitepiirroksesta 1 ilmenevässä sijainnissa Tuomiokirkonkadulla liitepiirustuksen 2 (leikkaus B-B) mukaisella tavalla perustusrakenteita, sisältäen salaojat ja hulevesiviemärit.

- Liitepiirroksesta 1 ilmenevässä sijainnissa Otavalankadulla liitepiirustuksen 3 (lekkaus C-C) mukaisella tavalla perustusrakenteita, sisältäen routasuojauksen, salaojat ja hulevesiviemärit

#### **4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen**

Tontille 4 rakennettavan rakennuksen edellyttämien, tämän sopimuksen mukaisten perustusrakenteiden, väestönsuojan ilmanvaihtorakenteiden ja hulevesiviemäreiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan Tontti 4.

Em. toimenpiteiden suorittamiseksi Tontti 4 on oikeutettu käyttämään yleistä aluetta siinä määrin kuin toimenpiteet sitä edellyttävät ja siten, ettei toimenpiteestä aiheudu katualueelle kohtuutonta haittaa. Tontti 4 vastaa kustannuksellaan katualueen ennallistamisesta, mikäli se on tarpeen tontin 4 suorittamien toimien vuoksi.

Tällä sopimuksella ei muuteta Kaupungin ja kiinteistönomistajan velvoitteita Katualueen kunnossapidon tai puhtaanapidon osalta.

Mikäli tontille 4 rakennettavien rakennusten perustusrakenteista, väestönsuojan ilmanvaihtorakenteista tai hulevesiviemäreistä aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa Tontti 4 vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista.

#### **5. Korvaukset**

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

#### **6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset**

Kumpikin Sopijapuoli on yksin oikeutettu hakemaan rasitteiden perustamista ja saamaan rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tontti 4 vastaa rasitteiden perustamiskustannuksista.

## 7. Muut sopimusehdot

Tämä sopimus sitoo muita Sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

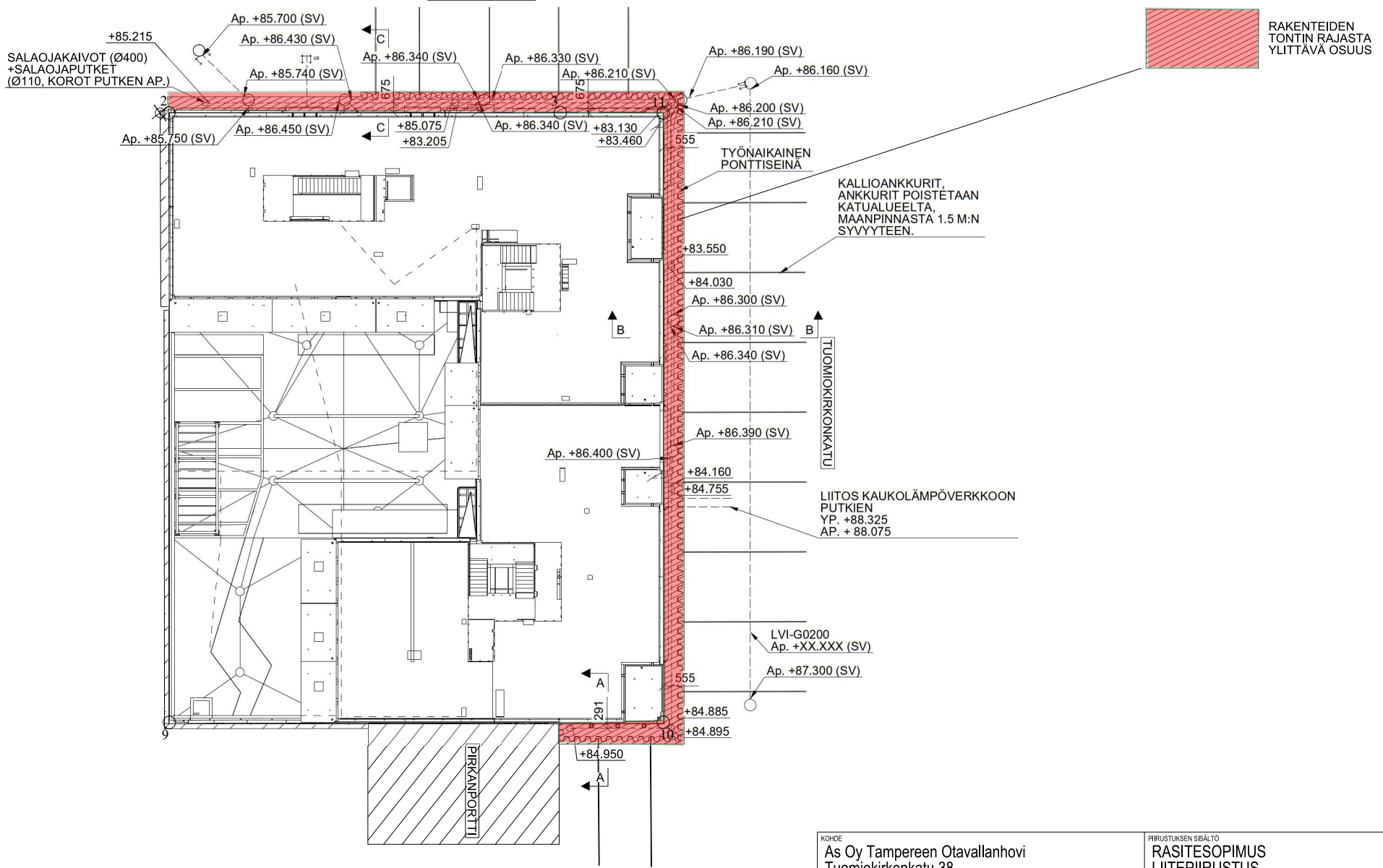
Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Asunto Oy Otavallanhovin puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Sami Viitanen (837-112-186-4).

Tampereen kaupungin puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm (837-112-9901-0).

RASITEPIIRUSTUS\_sarja1  
1:250

Liite 1.



KOHDE As Oy Tampereen Otavallanhovi Tuomiokirkonkatu 38 33100 Tampere		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RASITESOPIMUS LIITEPIIRUSTUS		MITTAKAAVAT 1:50 1:250
PIIRT. TTu	SUUN. TTu	TARK. Ost	HYV. T.RUOKOJA	
TYÖNUMERO 4167	ALANUMERO	PIIR. NRO. LIITE 1	MUIUTOS	
SALA RAK	SIVU 1 / 3	PVM 08.06.2023		

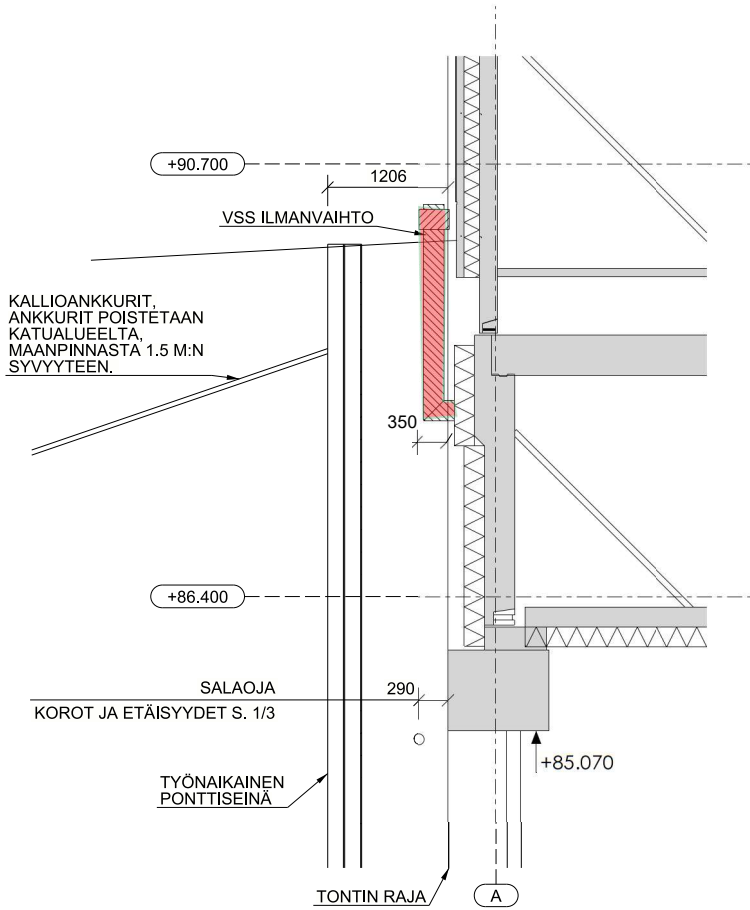


Helsinki  
Hämeenlinna  
Kokkola

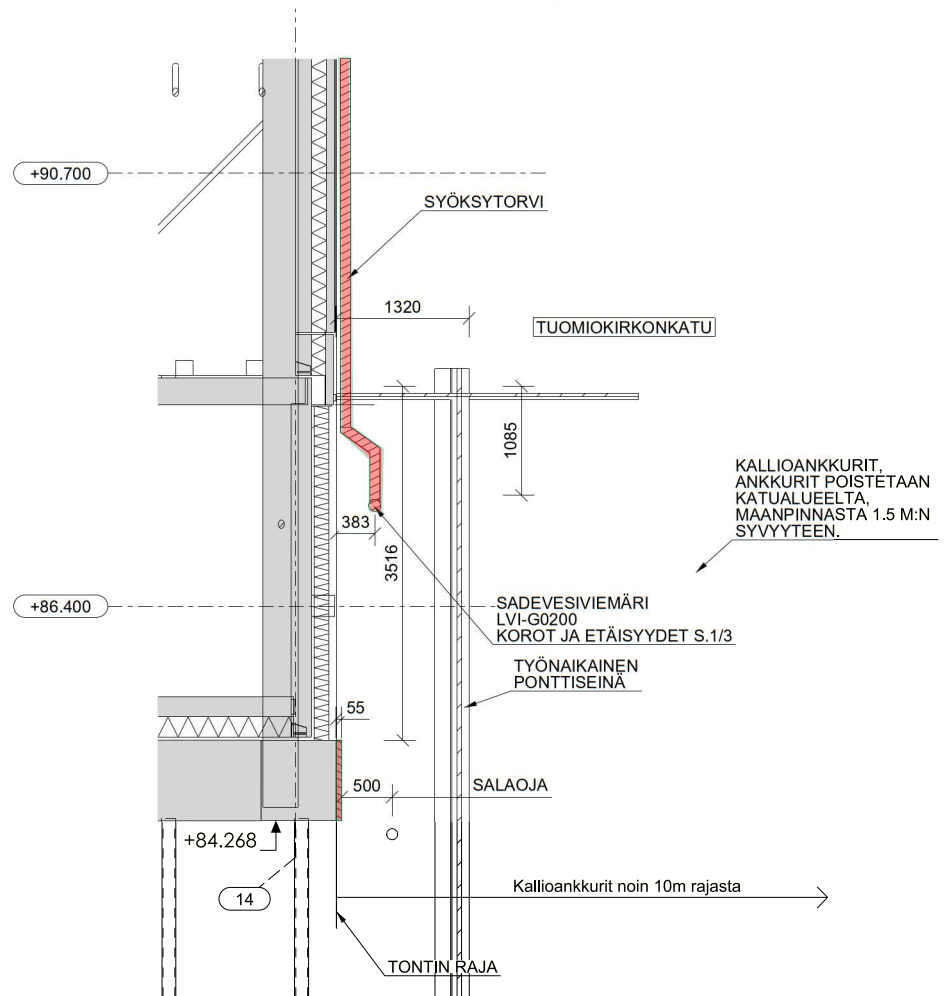
# Liite 2.



A - A  
1:50

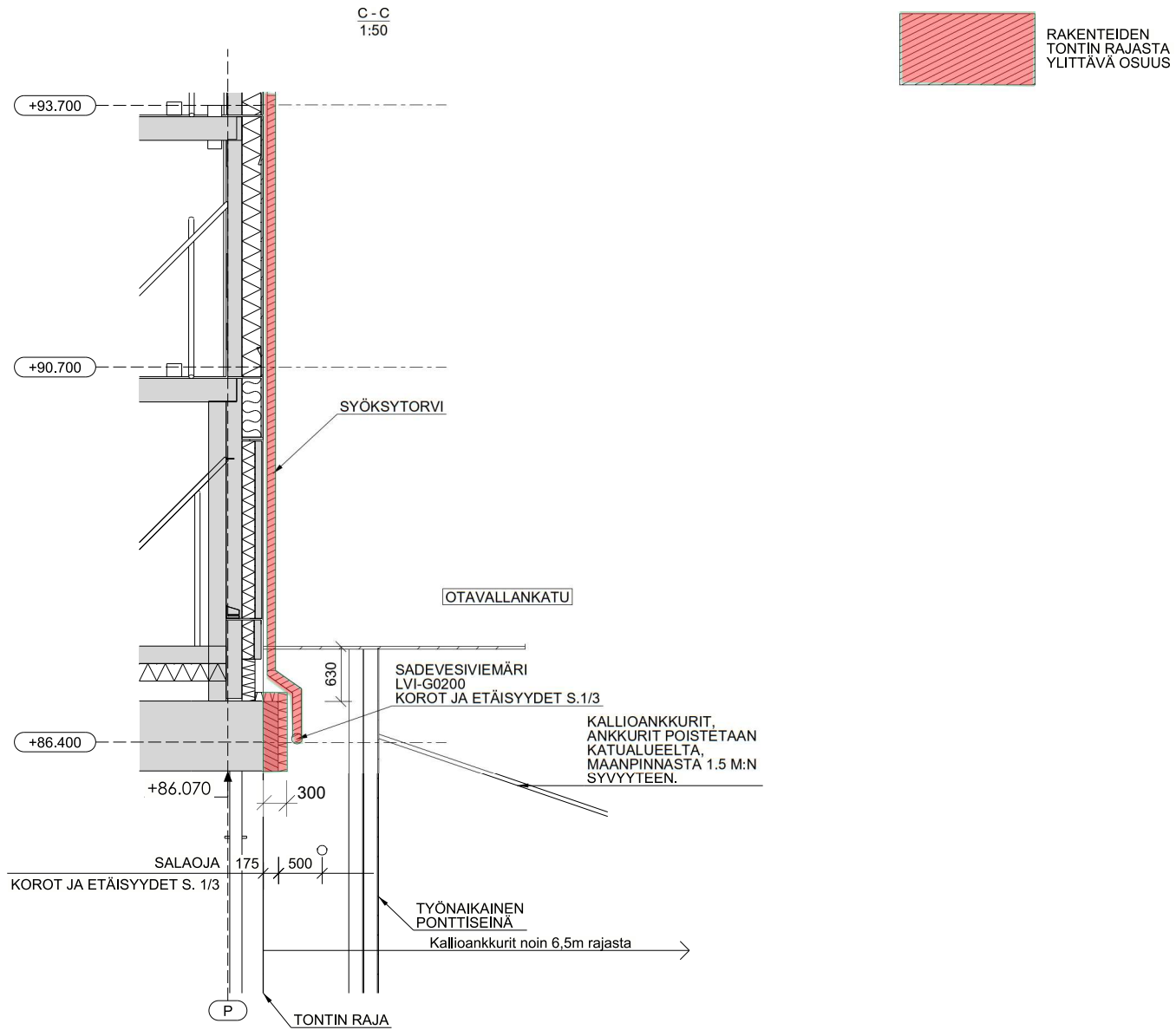


B - B  
1:50



KOHDE As Oy Tampereen Otavallanhovi Tuomiokirkonkatu 38 33100 Tampere		TYÖNUMERO 4167	ALANUMERO	PBR, NRO
SALA RAK	SIVU 2 / 3	PVM 08.06.2023	MILTOS	

# Liite 3.



KOHDE  
As Oy Tampereen Otavallanhovi  
Tuomiokirkonkatu 38  
33100 Tampere

TYÖNUMERO	ALANUMERO	PBR, NRO		
4167				
S.ALA	SIVU	PVM	MILTOS	
RAK	3 / 3	08.06.2023		